

Referat – Afdelingsmøde afdeling 6

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 6
Sted:	Salen, Treschowsgade 2
Dato:	Den 26. januar 2022 kl. 19:00
Deltagere:	<p>28 beboere incl. bestyrelse - fra 24 husstande afdelingsbestyrelsesformand Holger Veje Videsen afdelingsbestyrelsesmedlem Inge Pelch afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen afdelingsbestyrelsesmedlem Mathias B Brandt afdelingsbestyrelsesmedlem Hedvig B Jensen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Driftschef Helle Friis Jensen Inspektør Jesper Christensen Kundechef Linda Tranberg Ejendomsfunktionær Kim Nielsen Ejendomsfunktionær Mik Andersen</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022/2023 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Forslag om tilladelse til at holde hund b. Forslag om kollektiv råderet for badeværelsesrenovering jf. LAB§37B, at beboerne kan få udskiftet deres badeværelser via den kollektive råderet for maksimalt kr. 110.000 inkl. moms og følgearbejder. Det er kun de lejemaal, der udnytter muligheden for at få et nyt badeværelse, der får en huslejeforhøjelse. Huslejeforhøjelsen svarer til det afdrag, der skal til for at finansiere det nye badeværelser økonomisk konsekvens: Eksempler på huslejberegning Forbedring for kr. 110.000 ca. 770 kr. pr måned i 20 år Forbedring for kr. 80.000 ca. 560 kr. pr. måned i 20 år c. Forslag hvorvidt det skal tillades at holde to katte, fremfor én 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand Holger Veje Videsen b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Inge Pelch På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Hedvig B Jensen c. Valg af suppleanter 7. Eventuelt

Referent:	Kundechef Linda Tranberg
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Driftschef Helle Friis Jensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Helle takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Mik og Kim fra ØsterBO's drift blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Beretningen via referat fra mødet:</p> <p>Vi har afholdt et ordinært afdelingsmøde forsinket sidste år grundet corona. Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder og 1 markvandring.</p> <p>5.-6. november deltog bestyrelsen i repræsentantskabskonference, som gik til Århus. Der besøgte vi Generationernes Hus, Gellerup og hørte om helhedsplanen.</p> <p>På vejen hjem gik turen forbi Hedensted, hvor vi besøgte Ung Start Projektet.</p> <p>Bestyrelsesformanden har deltaget i kursus "ny i bestyrelsen".</p> <p>Afd. 53 har forespurgt omkring muligheden for sammenlægning.</p> <p>Renoveringen er i gang og holder tidsplanen. Det betyder, at inden for de næste måneder vil skurvognene mv. blive fjernet.</p> <p>Der arbejdes på at finde en løsning på udfordringen med fliserne, hvor vandet skal afledes. De giver udfordringer for kørestolsbrugere og rollatorbrugere.</p> <p>Der har været afholdt møde med Jesper M vedr. fremtidig beplantning.</p> <p>Oprydning i kældergange, flugt gange og vaskerum giver stadig udfordringer – der opfordres til, at man rydder op efter sig selv, og hjælper med at minde hinanden om den gode vane, også ved tørretumbleren. Ved fælles hjælp skal vi holde vores område pænt.</p> <p>Hvis der bliver røget i opgangen, kan der afhentes skilte i administrationen, som angiver at rygning er forbudt.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen opfordrer til at forslaget om hund bliver stemt ned.</p> <p>Det opfordres til, at nogle melder sig til Aktivitetsudvalget. Vi har i dag vores bogklub, hvor der er beboere, som gør et frivilligt stykke arbejde. Aktiviteter skal startes og bæres af beboere.</p>

	<p>Spørgsmål: Kommer der affaldskurve, bænke og cykelstativer op? Svar: Bænke og affaldskurve kommer op igen.</p> <p>Spørgsmål: Bliver der lavet beplantning på gårdsiden? Svar: Ja, det gør der.</p> <p>Spørgsmål: Bliver der beplantet bærbuske på havesiden? Svar: Ja, det gør der.</p> <p>Spørgsmål: Kommer en evt. fusion med afd. 53 på afdelingsmøde, hvis det bliver aktuelt? Svar: Ja, det vil det gøre.</p> <p>Spørgsmål: Hvordan griber man an at få startet et aktivitetsudvalg, hvor skal man henvende sig? Svar: En idé kunne være et fælles arrangement: Ud at spise, loppemarked eller andet. Man skal henvende sig til bestyrelsen.</p> <p>Fra salen gøres der opmærksom på, at der også arrangeres affaldsindsamling, og at der findes en gå-forening, hvor man går en god tur og slutter af med middag.</p> <p>Spørgsmål: Hvornår bliver opslag i opgangen taget ned? Svar: Man må gerne tage uaktuelle opslag ned i opgangen.</p> <p>Spørgsmål: Der er fjernet lås til cykel kælder – hvorfor? Svar: Det er grundet at "skallen" er låst. Systemnøglerne og låsene bliver taget af fællesarealerne, da østerBO ikke vedligeholder systemnøglerne. Man kan stille forslag til et afdelingsmøde, hvis man ønsker at få etableret lås i saltosystemet (brik) på fællesarealer. Det opleves, at låsene på hoveddøren ikke virker. Dette noteres, og der opfordres til, at man altid melder ind til kundecenteret, hvis der er noget som ikke virker.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 3:</p>	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2022/2023</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021</p> <p>Regnskab ønskes ikke gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>

Pkt. 5:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om tilladelse til at holde hund</p> <table> <tr> <td>Stemmer for forslaget</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Stemmer imod forslaget</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>Ugyldige stemmer</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p> <p>b. Forslag om kollektiv råderet for badeværelsesrenovering jf. LAB§37B, at beboerne kan få udskiftet deres badeværelser via den kollektive råderet for maksimalt kr. 110.000 inkl. moms og følgearbejder. Det er kun de lejemål, der udnytter muligheden for at få et nyt badeværelse, der får en huslejeforhøjelse. Huslejeforhøjelsen svarer til det afdrag, der skal til for at finansiere det nye badeværelser. Økonomisk konsekvens: Eksempler på huslejberegning Forbedring for kr. 110.000 ca. 770 kr. pr måned i 20 år Forbedring for kr. 80.000 ca. 560 kr. pr. måned i 20 år</p> <p>Kommentar fra salen: Huslejestigningen vil følge lejligheden dvs. at det også vil have en betydning for kommende lejere.</p> <p>Anden kommentar: Et godt forslag hvor man selv bestemmer, om man ønsker at benytte muligheden.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning:</p> <table> <tr> <td>Stemmer for forslaget</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Stemmer imod forslaget</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Ugyldige stemmer</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>c. Forslag hvorvidt det skal tillades at holde to katte, fremfor én</p> <p>Kommentar fra forslagsstiller: Det opfordres til, at man stemmer ja, da det ikke har en konsekvens for andre, da man stadig skal overholde ordensreglerne.</p> <p>Skriftlig afstemning:</p> <table> <tr> <td>Stemmer for forslaget</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Stemmer imod forslaget</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>Ugyldige stemmer</td> <td>1</td> </tr> </table>	Stemmer for forslaget	7	Stemmer imod forslaget	39	Ugyldige stemmer	1	Stemmer for forslaget	18	Stemmer imod forslaget	7	Ugyldige stemmer	0	Stemmer for forslaget	14	Stemmer imod forslaget	33	Ugyldige stemmer	1
Stemmer for forslaget	7																		
Stemmer imod forslaget	39																		
Ugyldige stemmer	1																		
Stemmer for forslaget	18																		
Stemmer imod forslaget	7																		
Ugyldige stemmer	0																		
Stemmer for forslaget	14																		
Stemmer imod forslaget	33																		
Ugyldige stemmer	1																		

	Forslaget blev ikke vedtaget.
Pkt. 6:	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>På valg var</p> <ul style="list-style-type: none"> a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand Holger Veje Videsen – genvalgt. b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Inge Pelch - genvalgt På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Hedvig B Jensen - genvalgt c. Valg af suppleanter <p>1. suppleant John Jensen 2. suppleant Hanne Andersen</p>
Pkt. 7:	<p>Eventuelt</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Jesper Christensen</p> <p>Kommentar: Kan man lave en skiltning med hvad det koster at få sorteret affald fx som på billedet, der blev vist? Svar: Jo det vil vi bestemt overveje.</p> <p>Kommentar: Kan man ikke sige, at hvis det ikke bliver bedre så bliver miljøstationen lukket? Svar: det vil være ærgerligt hvis ØsterBO skal miste den service, men jo det kan blive en konsekvens.</p> <p>Spørgsmål: Kan man også få samme system som i Skovbrynet, hvor man bliver tvunget til at slå papkasserne sammen? Svar: Det vil komme i alle afdelinger.</p> <p>Spørgsmål: Har man undersøgt, hvad det koster at få brændt navn ind i de blå spande? Svar: Nej, ikke for nuværende.</p> <p>Kommentar: Stort tak til medarbejderne for deres altid venlighed og bestyrelsen for deres arbejde.</p> <p>Opfordring til at benytte Bog Cafeen, også gerne for en kop kaffe.</p> <p>Glatførebekæmpelsen er blevet dårligere på det sidste, da bekæmpelsen sker senere end tidligere. Det har været glat også først i december.</p> <p>I opgang nr. 21 tænder lyset i tårnet med gadebelysningen og ikke via sensor.</p> <p>Der bør ikke fordres fugle på altaner og i haven, da det tiltrækker skadedyr.</p>

	<p>Der bliver ikke overholdt opfordringen til kun at parkere i de afmærkede båse. Det ønskes, at der udvises konsekvens overfor dem, som parkerer ulovligt.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand Holger Veje Videsen Afdelingsbestyrelsesmedlem Inge Pelch Afdelingsbestyrelsesmedlem Hedvig B Jensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Mathias B Brandt</p> <p>1. suppleant: John Jensen 2. suppleant: Hanne Andersen</p>